

ООО «АЛТАЙГИПРОЗЕМ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БУРЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
БУРЛИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТОМ II

(Положения о территориальном планировании)

Заказчик: Администрация муниципального образования Бурлинский сельсовет

Контракт: № 0002/12 от 21.02.2012 г.

Директор _____ В.И.Клюшников

Главный архитектор _____ Г.Н.Бахуров

Начальник отдела _____ Г..Я.Сизова

г. Барнаул 2013 г.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Руководитель проекта

Главный архитектор

Начальник отдела

Инженер

Инженер

Инженер

Г.Н. Бахуров

Г.Я.Сизова

С.В. Юрк

Я.А.Ерёмина

А.А.Гречишникова

СОСТАВ КАРТОГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ листа	Наименование	Количество листов
1	Генеральный план МО Бурлинский сельсовет М 1: 25 000	1
2	Генеральный плана села Бурла (основной чертёж) М 1: 5 000	1
3	Генеральный план села Первомайское (основной чертёж) М 1: 5 000	1
4	Генеральный план села Петровка (основной чертёж) М 1: 5 000	1
5	Схема инженерной инфраструктуры. Водоснабжение села Бурла М 1: 5 000	1
6	Схема инженерной инфраструктуры. Теплоснабжение, связь села Бурла М 1: 5 000	1
7	Схема инженерной инфраструктуры. Энергоснабжение, газоснабжение села Бурла М 1: 5 000	1
8	Схема инженерной инфраструктуры села Первомайское М 1: 5 000	1
9	Схема инженерной инфраструктуры села Петровка М 1: 5 000	1
10	Схема транспортной инфраструктуры села Бурла М 1: 5 000	1
11	Схема ГО и ЧС на территории села Бурла М 1: 5 000	1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА	6
2. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БУРЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ	8
2.1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	8
2.1.1. <i>Архитектурно-планировочные решения</i>	8
2.1.2. <i>Функциональное зонирование</i>	9
2.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	10
2.2.1. <i>Мероприятия по развитию и размещению объектов жилой зоны</i>	10
2.2.2. <i>Мероприятия по развитию и размещению объектов общественно-деловой зоны</i>	10
2.2.3. <i>Мероприятия по развитию и размещению объектов производственной зоны</i>	12
2.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ...	12
2.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	15
2.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	15
2.5.1. <i>Водоснабжение</i>	15
2.5.2. <i>Водоотведение (канализация)</i>	25
2.5.3. <i>Теплоснабжение</i>	25
2.5.4. <i>Газоснабжение</i>	28
2.5.5. <i>Электроснабжение</i>	28
2.5.6. <i>Связь и информация</i>	31
2.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ	31
2.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	33
2.7.1. <i>Мероприятия по охране водной среды</i>	33
2.7.2. <i>Мероприятия по охране атмосферного воздуха</i>	35
2.7.3. <i>Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова</i>	35
2.7.4. <i>Мероприятия по санитарной очистке и благоустройству территории</i>	35
2.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ..	37
2.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	38
2.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....	43
2.10.1. <i>Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера</i>	43
2.10.2. <i>Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера</i> ...	43
2.10.3. <i>Мероприятия по гражданской обороне</i>	44

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БУРЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ.	46
4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БУРЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ.....	50

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Генеральный план муниципального образования Бурлинский сельсовет Бурлинского района Алтайского края (далее – образование) выполнен в соответствии с Контрактом от 21.02.2012г. № 0002/12 и Техническим заданием на выполнение работ по разработке проектов: «Генеральный план муниципального образования Бурлинский сельсовет Бурлинского района Алтайского края» и «Правила землепользования и застройки муниципального образования Бурлинский сельсовет Бурлинского района Алтайского края».

Документ разработан с целью выполнения задач, поставленных национальными проектами России по развитию усадебного жилищного строительства, сельского хозяйства и его агропромышленного комплекса. В проекте учтены текущие территориальные и планировочные изменения в структуре Бурлинского сельсовета.

Проект генерального плана подготовлен с учётом требований:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водного кодекса РФ;
- Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
- СанПин 2.1.5.980-00 «Водоотведение населённых мест, санитарная охрана водных объектов»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства».
- Закона Алтайского края № 37-ЗС от 06.05.2006 г «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Бурлинского района Алтайского края» и приложение к закону в редакции от 10.10.2011 № 129-ЗС.
- Закона Алтайского края от №2-ЗС от 02.01.2011 г. «О преобразовании муниципальных и административно-территориальных образований Бурлинский сельсовет Бурлинского района Алтайского края и Майский сельсовет Бурлинского района Алтайского края».
- Закона Алтайского края от 29.12.2009 г. № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» (в редакции от 04.05.2012 г. №35-ЗС);
- Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённых

постановлением Администрации Алтайского края от 18.05.2012 г. №261;

– «Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утверждённых приказом Мин. регион. развития от 26.09.2011 г. №244.

Проект разработан в программе «MapInfoProfessional 8.5 SCP» на стереотопографической съёмке М 1:2000 (корректировка 2012 г.), система координат – МСК-22.

Генеральный план разработан в тесной связи со Схемой территориального планирования Бурлинского района Алтайского края.

Проектом предусмотрена следующая очередность развития: первая очередь на 2013- 2020 гг., вторая очередь на 2021 -2032 гг. и расчётный срок на 2013- 2032 гг. Также определены перспективы развития образования за пределами расчётного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно- транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

Цель работы – обоснование планирования устойчивого развития территориальной, административной, градообразующей единицы Алтайского края муниципального образования Бурлинский сельсовет на основе:

- анализа состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития;
- оптимальной организации территориального зонирования, планировочной структуры образования направленных на создание благоприятных условий комплексного развития отраслей производства и переработки сельскохозяйственной продукции, сферы услуг и жизнедеятельности населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия;
- обоснования вариантов решения задач территориального планирования;
- обоснования мероприятий по территориальному планированию и их последовательности реализации;
- обоснования этапов предложений по территориальному планированию.

Задачей генерального плана являются:

Планирование границ функциональных зон с отображением параметров их перспективного развития, в том числе:

- границ зон с особыми условиями использования территорий;
- границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения, а также границ участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения;
- границ зон инженерной и транспортной инфраструктур;

- границ земель сельскохозяйственного назначения;
- границ земель лесного и водного фонда, а так же иного специального назначения.
 1. Формирование предложений по развитию архитектурно-пространственной среды.
 2. Ориентация на комплексную оценку и охрану среды поселения.
 3. Разработка мероприятий по улучшению условий проживания населения муниципального образования Бурлинский сельсовет – оптимизация экологической ситуации, развитие транспортной и инженерной инфраструктур.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БУРЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

Генеральные планы разработаны по сёлам Бурла, Первомайское, Петровка. Село Кинерал, разъезд Мирный не имеют тенденций к развитию, разработка генеральных планов по данным населённым пунктам не предусмотрена. Для населённого пункта Кинерал разработана схема планировочной организации территории.

2.1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

2.1.1. Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно - планировочные решения территорий населенных пунктов поселения приняты с учетом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

Планировочная организация территории с.Бурла разработана с учетом решений ранее выполненного генерального плана населённого пункта и сложившейся застройки, и представлена как единый целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания. Структурный каркас с.Бурла формируется основными улицами: Ленина, Комсомольская.

Основу планировки и застройки жилой зоны составляет принцип квартальной застройки с системой улиц и проездов, полученной на основе упорядочения существующей сети улиц с дифференциацией их по назначению и роли в общей системе застройки села.

Формирование общественного центра предусмотрено на месте сложившегося центра с размещением основных административных и общественных зданий. При этом достигается определенная законченность в его формировании, предусмотрен удобный выход из центра в зону отдыха, формирующуюся в непосредственной близости от него.

Дифференциация улиц выявляет хорошо прослеживаемые основные связи: центра с въездами в село Бурла, центра с подцентрами, где расположены культурно-бытовые и торговые учреждения повседневного спроса.

Жилые территории поселка располагаются компактно, сетка улиц прямоугольная. Застройка, в

основном, одноэтажная, усадебного типа, с земельными участками до 0,2 га.

Малоэтажная жилая застройка расположена вблизи от общественного центра, в генеральном плане не планируется развитие данного вида застройки.

В с. Бурла предусмотрено развитие жилой застройки усадебного типа:

1 очередь: В юго-западной, юго-восточной и северо-восточной части населённого пункта, в основном за счёт уплотнения существующей застройки по улицам: Островского, Интернациональная, Первомайская, 30 Лет Целины, Целинная, Мира, Некрасова.

2 очередь: По улицам Свердлова, Интернациональная, Некрасова, за счёт уплотнения существующей застройки. По улице Шоссейная под жилую застройку резервируется территория транспортной зоны (подлежащей переносу за границу жилой зоны). В юго-восточной, восточной и юго-западной частях населённого пункта резервируется территория под жилую застройку на свободных территориях.

В с.Первомайское предусмотрено увеличение жилой зоны в северной части и центральной части населённого пункта на пустующих территориях (по ул.Школьная) и в юго-восточной части населённого пункта (по ул.Новая).

В с.Петровка предусмотрено увеличение жилой зоны в северо-восточной части по ул.Дальняя и в центральной части населённого пункта в основном за счёт уплотнения существующей застройки по улице Центральная а также резервирования новой территории.

Принятые архитектурно-планировочные решения предусматривают создание современных сёл с чётким функциональным зонированием всех их территорий и обеспечением всеми видами инженерного оборудования и благоустройства. Проектная планировочная структура решена с учётом природных факторов и ограничений, а также сложившейся градостроительной планировочной ситуации.

2.1.2. Функциональное зонирование

Принятым в проекте зонированием решены рациональные транспортные и пешеходные связи, учтены возможности дальнейшего расширения зон. Жилая зона предусмотрена проектом, как на территории сложившейся застройки, так и за счёт расширения границ населенных пунктов Бурлинского сельсовета. Производственные территории на освоенных и резервных участках. Между промышленными и жилыми зонами предусмотрены санитарно-защитные зоны.

На территории сел муниципального образования Бурлинский сельсовет выделены следующие функциональные зоны:

- жилая зона (усадебная и малоэтажная застройка);
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной инфраструктуры;

- зона транспортной инфраструктуры;
- зона рекреации;
- зона акваторий;
- зона резервных территорий;
- территория общего пользования;
- зоны специального назначения.

2.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.2.1. Мероприятия по развитию и размещению объектов жилой зоны

В целях обеспечения населения жилым фондом, в пределах расчетного срока, проектом предлагается:

село Бурла

На расчётный срок предусмотрено строительство 100 домов - 8048 кв.м общей площади (из них 28 домов перенос из С33). Планируется реконструкция уже существующего жилья. Выполнение мероприятий по строительству и реконструкции позволит обеспечить население общей жилой площадью 24 кв. м/чел.

При размере приусадебного участка 0,2 га, на расчётный срок выделены территории общей площадью 22,4 га (6,8 га – 1-я очередь; 15,6 га – 2-я очередь).

На перспективу, за пределами расчётного срока зарезервировано 16,3 га под жилую зону.

село Первомайское

На расчётный срок предусмотрено строительство 5 домов - 480 кв.м общей площади. Выполнение мероприятий по строительству позволит обеспечить население общей жилой площадью 30 кв. м/чел.

При размере приусадебного участка 0,2 га, на расчётный срок выделены территории общей площадью 1 га (0,4 га – 1-я очередь; 0,6 га – 2-я очередь).

На перспективу, за пределами расчётного срока зарезервировано 1,09 га под жилую зону.

село Петровка

На расчётный срок предусмотрено строительство 7 домов – 606,8 кв.м общей площади. Выполнение мероприятий по строительству и реконструкции позволит обеспечить население общей жилой площадью 27 кв. м/чел.

При размере приусадебного участка 0,2 га, на расчётный срок выделены территории общей площадью 1,4 га (0,8 га – 1-я очередь; 0,6 га – 2-я очередь).

На перспективу, за пределами расчётного срока зарезервировано 9,72 га под жилую зону.

2.2.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов общественно-деловой зоны

Мероприятия по развитию общественно-деловой зоны предполагают:

село Бурла

Общественно-деловая зона включает в себя территории под зданиями административно-делового, социально-бытового, торгового, учебно-образовательного, культурно - досугового, спортивного, а также здравоохранения. Зона исторически сложилась в центре села. Проектом предусмотрен капитальный ремонт и строительство новых объектов социально-культурного значения, как в центре, так и в зоне новой жилой застройки.

Проектом предусмотрено на 1 очередь:

- капитальный ремонт парка культуры и отдыха по ул.Ленина;
- капитальный ремонт РДК по ул.Ленина (на 360 мест);
- капитальный ремонт и реконструкция отделений Бурлинской ЦРБ;
- строительство двух кафе по ул. Центральная и по ул.Комсомольская (на 20 мест);
- строительство рекреационной зоны (пляж 1,4 га);
- строительство мечети по ул.30 лет Целины;
- строительство гостиницы по ул.Комсомольская (на 25 мест).

На 2 очередь и расчётный срок:

- строительство грязелечебницы на базе лечебной грязи оз. Джусульды (на 30 мест) ;
- строительство столовой по ул.Пушкина (на 40 мест);
- реконструкция недостроенного здания дома престарелых, на территории больничного городка по ул.Гоголя, под поликлинику (200 посещений в смену);
- реконструкция здания бывшей школы по ул.Первомайская под спортивный комплекс с крытым стадионом (450 м²);
- строительство предприятия бытового обслуживания по ул.Гоголя (на 20 рабочих мест);
- строительство магазина розничной торговли по реализации продовольственных и не продовольственных товаров по ул.Гоголя (40 м² торговой площади).

село Первомайское

Проектом предусмотрено на 1 очередь:

- строительство двух магазинов розничной торговли по реализации продовольственных и не продовольственных товаров по ул.Садовая (по 40 м² торговой площади);

На 2 очередь:

- строительство спортивной площадки по ул.Садовая (453 м²).

село Петровка

Проектом предусмотрено на 1 очередь:

- строительство двух магазинов розничной торговли по реализации продовольственных и не продовольственных товаров по ул. Школьная и по ул.Целинная (по 35 м² торговой площади);

Для зданий общественно-деловой зоны, имеющих высокий процент амортизационного износа предлагается провести техническое обследование с целью определения возможности дальнейшей эксплуатации.

В генеральном плане предложено также резервирование территории под объекты культурно-досугового назначения.

2.2.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов производственной зоны

Мероприятия по развитию промышленной зоны предполагают:

- вынос из жилой застройки зданий производственного назначения и сооружений на специально отведенные участки, образующие производственную зону;
- реконструкция и модернизация действующих промышленных предприятий;
- ликвидация недействующих предприятий;
- устройство санитарно-защитных зон.

В связи с несоответствием СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» генпланом предусмотрен вынос из жилой зоны нефтебазы в с.Бурла.

В с.Бурла предполагается уменьшить территорию производственного предприятия Агронаб (складской сектор) до 2,6 га в связи с отсутствием производственной необходимости в территории прежнего размера.

В генеральном плане предусмотрены резервные территории для переноса и развития существующих и планируемых объектов промышленного назначения, что целесообразно при существующей тенденции динамики численности населения в условиях рыночной экономики. Общая площадь резервных территорий в границах населённого пункта с.Бурла – 6,2 га (из них 2 га под планируемые предприятия мясной цех и молочный цех; 3,9 га зарезервировано на перспективу под промышленные объекты IV-V класса санитарной вредности, 0,3 га под пункт приёма цветных металлов). В с.Первомайское производственные зоны МТМ и механизированный ток не действуют. В с.Петровка предусмотрено уменьшение территории складского сектора.

Проектом предусмотрено:

На 1 очередь:

- строительство коровника на 500 голов;
на расчетный срок:
- строительство цеха по переработке мяса в с.Бурла;
- строительство цеха по переработке молока в с.Бурла.

2.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом предусмотрена реконструкция существующей улично-дорожной сети и строительство новой, формирующей пространственный каркас вновь проектируемой жилой застройки в зоне резервного фонда.

– формирование зон транспортной инфраструктуры с целью повышения качества

обслуживания транспорта;

- упорядочение сети улиц и проездов;
- устройство пешеходных переходов;
- ремонт внутрипоселковых дорог в границах сёл сельсовета, общей протяжённостью 43,7 км.

При разработке поперечных профилей улиц учтена необходимость защиты от транспортного шума. Проектом предусмотрен ряд мероприятий:

- устройство защитных полос озеленения, отделяющих проезжие части улиц от застройки;
- отступ застройки от проезжей части улиц;
- устройство усовершенствованного покрытия улиц.

При проектировании улично-дорожной сети, максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития сёл, введена дифференциация улиц по категориям в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных мест».

В проекте генерального плана принята следующая классификация улично-дорожной сети:

- главные улицы;
- основные улицы;
- второстепенные улицы и проезды.

село Бурла

Главные улицы с.Бурла: ул.Ленина, ул.Комсомольская. Ширина главных улиц в красных линиях принята: по ул.Ленина 18 м с шириной проезжей части 6 м; по ул.Комсомольская 25 м с шириной проезжей части 9 м. Вдоль основных улиц и дорог предлагается устройство тротуаров. Ширина тротуаров вдоль улиц – от 1 до 1,5 м с каждой стороны. Проектом предусмотрен вариант дорожной одежды из асфальтобетона.

Генеральным планом предусмотрено развитие внутри поселкового транспорта. Линии автобусных маршрутов пройдут по улицам: ул.Юбилейная - с.Партизанское - ул.Комсомольская - пер.Элеваторный – пер.Школьный – ул.Октябрьская - с.Притыка; ул.Комсомольская – ул.Первомайская - ул.Некрасова – ул.Западная – пер.Школьный (планируемый маршрут); ул.Комсомольская – ул.Ленина – ул. Путьский городок (планируемый маршрут); с.Партизанское – ул.Гоголя – ул.Комсомольская (планируемый маршрут)

Длина планируемой автобусной сети составит: по ул.Гоголя 1084,3 м; от ул.Комсомольская через переулок к ул.Ленина 873,7 м; от планируемого автотранспортного предприятия до с.Партизанское 663,5; по ул.Первомайская – ул.Некрасова – ул.Западная 2148,5 м; продолжение маршрута по ул.Октябрьская 352,7 км. Маршрут междугороднего автобуса, следующего из города Славгород проходит по ул.Шоссейная – ул.Победы – ул.Набережная.

Проектом предусмотрен вынос из жилой зоны недействующей нефтебазы по ул.Шоссейная (3,1 га).

Проектом предусмотрено на расчетный срок:

- строительство нефтебазы 3,1 га по ул.Октябрьская;
- строительство автотранспортного парка и штрафной стоянки на 20 автомобилей по ул. Северная (0,4 га);
- строительство СТО на 2 поста по ул.Октябрьская (0,04 га);
- строительство автодрома по ул.Гоголя (6,5 га);
- строительство 7 остановочных павильонов по линии планируемых автобусных маршрутов;
- создание 15 пешеходных переходов.

село Первомайское

Главные транспортные потоки происходят по улице Школьная. Основные транспортные потоки проходят также по улицам: ул.Садовая, ул.Молодёжная, ул.Новая.

Ширина главной улицы в красных линиях 25 м с шириной проезжей части 7 м, ширина тротуаров 2 м с каждой стороны. Ширина основных улиц в красных линиях 20 м с шириной проезжей части 7 м, ширина тротуаров 1,5 м с каждой стороны.

Проектом предусмотрено 2 варианта дорожной одежды из следующих конструктивных элементов: покрытие из асфальтобетона и песчано-гравийной смеси.

К северу от границы населённого пункта планируется строительство АЗС (0,3 га) на одну заправочную колонку.

село Петровка

Главные транспортные потоки происходят по улицам Озёрной и Центральной. Основные транспортные потоки проходят по улицам Дальняя и Целинная.

Ширина главных улиц в красных линиях 25 м с шириной проезжей части 7 м, ширина тротуаров 2 м с каждой стороны. Ширина основных улиц в красных линиях 20 м с шириной проезжей части 7 м, ширина тротуаров 1,5 м с каждой стороны.

Предусмотрено 2 варианта дорожной одежды из следующих конструктивных элементов: покрытие из асфальтобетона и песчано-гравийной смеси.

В генеральном плане определена полоса отвода железной дороги, в неё входят земельные участки прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки занятые железнодорожными путями, земельные участки занятые железнодорожными станциями, водоотводными и укрепительными устройствами, защитными лесными полосами вдоль железнодорожных путей, линиями связи, устройствами электроснабжения, производственными и иными зданиями, строениями, сооружениями других объектов железнодорожного транспорта. На территории населённого пункта Бурла в полосе отвода железной дороги находятся жилые зоны

Общая площадь резервных территорий под объекты транспорта: в границах с.Бурла –

3,46 га, в границах муниципального образования – 0,3 га.

2.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории сельсовета широко распространены неблагоприятные геологические процессы, представленные смывом почв, ветровой и овражной эрозией. В многоводные годы идет обрушение береговых участков озер в результате ветрового нагона воды. Процессы берегоразрушения наблюдаются на всех крупных озерах Бурлинской системы, участок размыва в селе Бурла имеет длину 140 м.

На описываемой местности условия для промышленного и гражданского строительства частично осложнены, требуется укрепление грунтов основания, организация водоотвода, устройство стока.

Большая часть комплекса пород территории представлена песками и супесями, опыт строительства на таких грунтах указывает на необходимость обязательного соблюдения всех правил и норм возведения сооружений на просадочных породах.

Предусмотрены следующие мероприятия по инженерной подготовке:

1. Вертикальная планировка для организации поверхностного стока;

2. Берегоукрепление подразумевает комплекс мероприятий по защите каймы водоёмов от динамического разрушающего воздействия вод. Подмыв и проседание берегового склона ведёт к обмелению, как самого водоёма, так и зарастанию прилегающих площадей. В нашем проекте предлагается использование в качестве берегоукрепления гибких систем: габионы – коробчатые конструкции в виде параллелепипеда, сделанные из шестиугольной металлической сетки двойного кручения с полимерным или цинковым покрытием, высота коробов от 0,17 до 1 м, ширина от 0,5 до 2 м, глубина габиона – от 1,5 до 4 м, конструкция заполняется природным камнем или галькой; георешётки – сотовая конструкция, созданная из полиэтиленовых лент толщиной 1,5 мм, которые скреплены между собой высокопрочными сварными швами, рядами в шахматном порядке; каменная наброска. Они могут пропускать воду, не препятствуют прорастанию травы, тем самым даже становятся крепче, не требуют применения спецтехники. Гибкие системы являются наиболее выгодными экономически. В качестве дополнительной меры для укрепления склонов рекомендуется посадка древесно-кустарниковой растительности.

2.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.5.1. Водоснабжение

село Бурла

Система водоснабжения поселения принята с учетом его развития на расчетный срок – 2032г. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать вынос

из жилой зоны следующих объектов производственного и коммунально-складского назначения в с.Бурла - нефтебаза; в с.Петровка - молочная ферма на 120 голов.

Расчёт общего водопотребления для населенных пунктов выполнен в соответствии с положениями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п.2.1. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом увеличения водопотребления к расчетному сроку за счет повышения степени благоустройства зданий, уровня жизни населения, этажности застройки, и составляет:

- на 1-ую очередь – 150 л/сут. на человека;
- на расчетный срок – 180 л/сут. на человека.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $k_{сут.мах}=1,2$. Неучтенные расходы принимаются дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий приняты дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя, учитывая степень благоустройства, принято 70 л/сут. Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды запроектированных общественных зданий приняты по каталогу типовых проектов. При строительстве и реконструкции водопроводных сетей предусматривается применение полиэтиленовых труб, что значительно снижает стоимость строительно-монтажных работ, сокращает эксплуатационные затраты, повышает их срок использования.

Расходы воды для нужд животноводства определены по следующим усредненным нормативам в соответствии с ВНТП-Н-97 «Нормы расходов воды потребителей систем сельскохозяйственного водоснабжения»:

- крупный рогатый скот – 55 л/сут
- свиньи – 25 л/сут
- овцы – 5 л/сут
- лошади – 70 л/сут
- птицы – 1,5 л/сут

Водопотребление села Бурла

Таблица 1

№ п/п	Наименование водопотребителей	Норма водопотребления, л/сут	Количество потребляемой воды, м ³ /сут.			
			Первая очередь		Расчётный срок	
			население, чел	общ	население, чел	общ
1	Жилые дома, оборудованные водопроводом	150	4850	727,5	4000	600
2	Жилые дома, оборудованные водопроводом с ванной	180			950	171
3	Грязелечебница на 30 мест					5,05
4	Кафе на 20 мест			15,24		
5	Кафе на 20 мест			15,24		
6	Гостиница на 25 мест					4,0
7	Столовая 40 мест					20,24
8	Поликлиника					13,6
9	Спорткомплекс					3,2
10	Предприятие бытового обслуживания на 20 рабочих мест					1,57
11	Неучтённые расходы, 10%			72,75		77,1
12	Производственная зона, 10%			72,75		77,1
13	Поливочный расход воды (3 месяца)	70		50,92		42
14	Расход воды на нужды животных			39,40		39,50
Итого, $Q_{сут.ер}$				993,8		1054,36
$Q_{сут.мах}$				1192,56		1265,23

Расход воды на расчетный срок составляет 1265,23 м³/сут. (Таблица 1)

Проектом предусматривается дальнейшее развитие внутрипоселковой водопроводной сети для охвата всех потребителей. Трубопроводы, арматура и колодцы должны быть выполнены из современных материалов. Водопроводную сеть предлагается выполнить из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия» диаметрами 100-150 мм. Диаметры водопроводной сети рассчитываются из условия пропуска расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью. Прокладка - ниже глубины промерзания. Трубы укладывать в канавах в кольцевой тепловой изоляции.

Запас воды на тушение пожара определен в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» - один пожар с расходом воды на наружное пожаротушение 5 л/с, продолжительность тушения пожара 3 ч:

$$\frac{5 \cdot 1 \cdot 3 \cdot 3600}{1000} = 54 \text{ м}^3.$$

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного — при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий. Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий, на расстоянии не более 150 м друг от друга.

Водоснабжение зоны промышленных предприятий предусмотрено от индивидуальных скважин на каждое предприятие. Месторасположение, количество скважин, а также марку и мощность насоса уточнить при рабочем проектировании после проведения инженерных изысканий с утверждением эксплуатационных подземных вод для целей водоснабжения.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- ремонт, реконструкция ветхих водопроводных сетей;
- закольцовка сети водопровода.
- строительство новых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб Ø100-150 мм в районе перспективной застройки и по улицам Островского, Шоссейная, Степная, Целинная, Юбилейная, 30 лет Целины, Озерная, общей протяженностью 10 км.

Зоны санитарной охраны Для водозабора устанавливаются зоны строгого режима с целью обеспечения их санитарной надёжности. На территории зон должны быть проведены все мероприятия в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Для предохранения источников хозяйственно-питьевого водоснабжения от возможных загрязнений на всех скважинах предусматривается организация зон санитарной охраны в составе трех поясов.

В первый пояс зон санитарной охраны подземных источников включается территория в радиусе 50 м от каждой скважины или от крайних скважин. Территория первого пояса ограждается и благоустраивается; запрещается пребывание на ней лиц, не работающих на головных сооружениях. На территории первого пояса запрещается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющего непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и общественных зданий.

В зону второго и третьего поясов подземных источников на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надежную санитарную защиту

водозабора в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110–02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – Минздрав России – 2002г». Границы 2-го и 3-го поясов определяются на основе специальных расчетов. Мероприятия по второму и третьему поясам:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами Роспотребнадзор, органами и учреждениями экологического и геологического контроля;
- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенного пункта (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

На территории второго и третьего поясов запрещается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения по согласованию с органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, приемники мусора и др.).

Запрещается прокладка водоводов по территории полигонов ТБО, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

село Первомайское

Система водоснабжения поселения принята с учетом его развития на расчетный срок – 2032 г. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода.

Гигиенические требования. Контроль качества».

Расчёт общего водопотребления для населенного пункта выполнен в соответствии с положениями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п.2.1. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом увеличения водопотребления к расчетному сроку за счет повышения степени благоустройства зданий, уровня жизни населения и составляет:

- на 1-ую очередь – 150 л/сут. на человека;
- на расчетный срок – 180 л/сут. на человека.

Водопотребление села Первомайское

Таблица 2

№ п/п	Наименование водопотребителей	Норма водопотребления, л/сут.	Количество потребляемой воды, м ³ /сут.			
			Первая очередь строительства		Расчётный срок	
			население, чел	общ	население, чел	общ
1	Жилые дома, оборудованные водопроводом	150	215	32,25	200	30
2	Жилые дома, оборудованные водопроводом с ванной	180			25	4,5
3	Магазин 40 м ²			1		
4	Магазин 40 м ²			1		
5	Неучтённые расходы, 10%			3,225		3,45
6	Производственная зона, 10%			3,225		3,45
7	Поливочный расход воды (3 месяца)	70		2,25		2,41
8	Расход воды на нужды животных			0,09		0,19
Итого, $Q_{сут.сп}$				43,04		44
$Q_{сут.мах}$				51,65		52,8

Расход воды на расчетный срок составляет 52,8 м³/сут. (Таблица 2)

Мощности действующего водозабора для водоснабжения, существующей и проектируемой застройки посёлка достаточно.

Расход воды на наружное пожаротушения принят 5 л/с, в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетное количество одновременных пожаров – один. Продолжительность тушения пожара составляет 3 ч.

$$\frac{5 \cdot 1 \cdot 3 \cdot 3600}{1000} = 54 \text{ м}^3$$

Водоснабжение зоны промышленных предприятий предусмотрено от индивидуальных скважин на каждое предприятие. Месторасположение, количество скважин, а также марку и мощность насоса уточнить при рабочем проектировании после проведения инженерных изысканий с утверждением эксплуатационных подземных вод для целей водоснабжения.

Таким образом, для обеспечения с.Первомайское централизованной системой водоснабжения надлежащего качества предлагается выполнить следующие мероприятия:

- ремонт существующей скважины (промывка, замена фильтров и т.д.);
- закольцовка существующего водопровода.

село Петровка

Система водоснабжения поселения принята с учетом его развития на расчетный срок – 2032 г. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Расчёт общего водопотребления для населенного пункта выполнен в соответствии с положениями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п.2.1. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом увеличения водопотребления к расчетному сроку за счет повышения степени благоустройства зданий, уровня жизни населения и составляет:

- на 1-ую очередь – 150 л/сут. на человека;
- на расчетный срок – 180 л/сут. на человека.

Расход воды на расчетный срок составляет 54,15 м³/сут. (Таблица 3)

Мощности действующего водозабора для водоснабжения, существующей и проектируемой застройки посёлка достаточно.

Таблица 3

Водопотребление села Петровка

№ п/п	Наименование водопотребителей	Норма водопотребления, л/сут.	Количество потребляемой воды, м ³ /сут.			
			Первая очередь строительства		Расчётный срок	
			Население, чел	общ	Население, чел	общ
1	Жилые дома, оборудованные водопроводом	150	220	33	200	30
2	Жилые дома, оборудованные водопроводом с ванной	180			30	5,4

3	Магазин 35 м ²			0,75		
4	Магазин 35 м ²			0,75		
5	Неучтённые расходы, 10%			3,3		3,54
6	Производственная зона, 10%			3,3		3,54
7	Поливочный расход воды (3 месяца)	70		2,31		2,47
8	Расход воды на нужды животных			0,08		0,18
Итого, Q _{сут.ср}				43,49		45,13
Q _{сут.мах}				52,18		54,15

Расход воды на наружное пожаротушения принят 5 л/с, в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетное количество одновременных пожаров – один. Продолжительность тушения пожара составляет 3 ч.

$$\frac{5 \cdot 1 \cdot 3 \cdot 3600}{1000} = 54 \text{ м}^3$$

Водоснабжение зоны промышленных предприятий предусмотрено от индивидуальных скважин на каждое предприятие. Месторасположение, количество скважин, а также марку и мощность насоса уточнить при рабочем проектировании после проведения инженерных изысканий с утверждением эксплуатационных подземных вод для целей водоснабжения.

Таким образом, для обеспечения с. Петровка централизованной системой водоснабжения надлежащего качества предлагается выполнить следующие мероприятия:

- ремонт существующей скважины (промывка, замена фильтров и т.д.);
- строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø150 мм в районе перспективной застройки.
- закольцовка существующего водопровода.
-

2.5.2 Водоотведение (канализация) село Бурла

Согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принимается равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СНиП 2.04.02-84 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений и нужды животных.

В связи с отсутствием действующей системы водоотведения и опасностью загрязнения водоносных горизонтов, используемых для водоснабжения населенного пункта, предусмотрена децентрализованная система водоотведения. (Таблица 4)

Расходы сточных вод села Бурла

Таблица 4

№ п/п	Наименование водопотребителей	Норма водопотребления, л/сут.	Количество потребляемой воды, м ³ /сут.			
			Первая очередь строительства		Расчётный срок	
			население, чел	общ	население, чел	общ
1	Жилые дома, оборудованные водопроводом	150	4850	727,5	4000	600
2	Жилые дома, оборудованные водопроводом с ванной	180			950	171
3	Грязелечебница на 30 мест					2,47
4	Кафе на 20 мест			4,19		
5	Кафе на 20 мест			4,19		
6	Гостиница на 25 мест					3,03
7	Столовая на 40 мест					4,19
8	Поликлиника					13,25
9	Спорткомплекс					1,3
10	Предприятие бытового обслуживания на 20 рабочих мест					0,75
11	Неучтённые расходы, 10%			72,75		77,1
12	Промышленная зона, 10%			72,75		77,1
Итого, $Q_{сут.ср}$				881,38		950,19
$Q_{сут.мах}$				1057,65		1140,23

Расход сточных вод на расчётный срок составляет 1140,23 м³/сут. Общественные здания следует оборудовать септиками, а жилую застройку – выгребями. Ёмкости камер должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год. Вывоз стоков от выгребов выполнить специализированными машинами со сливом на существующее поле фильтрации (на территории Партизанского сельсовета).

Учитывая степень благоустройства населенного пункта, на следующих стадиях проектирования предусмотреть систему ливневой канализации. Проектом предлагается открытая система отвода атмосферных вод, состоящая из бетонных лотков, кюветов и укрепленных водоотводных каналов, по которым вода уходит по дренам в овраги или сточную канаву, так же могут быть использованы дренажные колодцы (отвод воды в грунт).

село Первомайское

В связи с отсутствием действующей системы водоотведения проектом предусмотрена местная система водоотведения - выгребная.

Расчетное среднесуточное водоотведение села принимается равным водопотреблению без учёта безвозвратного водопотребления (полив, уход за скотиной). Удельное водоотведение

на одного жителя принято согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и составляет:

- на 1-ую очередь – 150 л/сут;
- на расчетный срок – 180 л/сут.

Расход сточных вод село Первомайское

Таблица 5

№ п/п	Наименование водопотребителей	Норма водопотребления, л/сут.	Количество потребляемой воды, м ³ /сут.			
			Первая очередь строительства		Расчётный срок	
			население, чел	общ	население, чел	общ
1	Жилые дома, оборудованные водопроводом	150	215	32,25	200	30
2	Жилые дома, оборудованные водопроводом с ванной	180			25	4,5
3	Магазин (40 м ²)			1		
4	Магазин (40 м ²)			1		
5	Неучтённые расходы, 10%			3,22		3,45
6	Производственная зона, 10%			3,22		3,45
Итого, $Q_{сут.ср}$				40,69		41,4
$Q_{сут.мах}$				48,82		49,68

Расход сточных вод на расчетный срок составляет 49,68 м³/сут.(Таблица 5)

Общественные здания следует оборудовать септиками, а жилую застройку – выгребями. Ёмкости камер должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год. Вывоз стоков от выгребов выполнить специализированными машинами со сливом на существующее поле фильтрации (на территории Партизанского сельсовета).

село Петровка

Согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принимается равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СНиП 2.04.02-84 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений и нужды животных.

В связи с отсутствием действующей системы водоотведения и опасности загрязнения водоносных горизонтов, используемых для водоснабжения населенного пункта, предусмотрена децентрализованная система водоотведения. (Таблица 6)

Расход сточных вод село Первомайское

Таблица 6

№ п/п	Наименование водопотребителей	Норма водопотребления, л/сут.	Количество потребляемой воды, м ³ /сут.			
			Первая очередь строительства		Расчётный срок	
			население, чел	общ	население, чел	общ
1	2	3	4	5	6	7
1	Жилые дома, оборудованные водопроводом	150	220	33	200	30
2	Жилые дома, оборудованные водопроводом с ванной	180			30	5,4
3	Магазин (35 м ²)			0,75		
4	Магазин (35 м ²)			0,75		
5	Неучтённые расходы, 10%			3,3		3,54
6	Промышленная зона, 10%			3,3		3,54
Итого, $Q_{сут.ср}$				99,75		42,48
$Q_{сут.мах}$				119,7		50,97

Расход сточных вод на расчётный срок составляет 50,97 м³/сут. Общественные здания следует оборудовать септиками, а жилую застройку – выгребами. Ёмкости камер должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год. Вывоз стоков от выгребов выполнить специализированными машинами со сливом на существующее поле фильтрации (на территории Партизанского сельсовета).

Учитывая степень благоустройства населенного пункта, на следующих стадиях проектирования предусмотреть систему ливневой канализации. Проектом предлагается открытая система отвода атмосферных вод, состоящая из бетонных лотков, кюветов и укрепленных водоотводных каналов, по которым вода уходит по дренам в овраги или сточную канаву, так же могут быть использованы дренажные колодцы (отвод воды в грунт).

2.5.3 Теплоснабжение

село Бурла

Климатические данные: расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 38° С. Продолжительность отопительного периода – 222 дней, согласно СНиП 23-01-99* “Строительная климатология”.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений согласно СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

Годовой расход тепла на отопление рассчитывается по формуле:

$$Q_{год} = 24\beta Q_{ч} ((t_{вн} - t_{ср}) / (t_{вн} - t_{нар})) \tau;$$

$$\beta = 1,07;$$

$t_{\text{вн}}=22\text{ }^{\circ}\text{C}$ - внутренняя температура в помещении;

$t_{\text{ср}}=7,8\text{ }^{\circ}\text{C}$ - средняя температура в отопительный сезон;

$t_{\text{нар}}=38\text{ }^{\circ}\text{C}$ - средняя температура наиболее холодной пятидневки;

$\tau=222$ дня- продолжительность отопительного периода.

Часовой расход тепла на отопление согласно СНиП 2.04.07 – 86 составляет:

$$Q_{\text{от}}=q_0*S/1,163*0,000001=189,8\text{ Вт}*3480\text{ м}^2/1,163*0,000001=0,57\text{ Гкал/час},$$

где $q_0=189,8\text{ Вт}$ – укрупнённый показатель максимального теплового потока на отопление жилых зданий на 1 м^2 общей площади;

$$S=7880\text{ м}^2\text{ – расчётная проектируемой усадебной застройки.}$$

Часовой расход тепла на горячее водоснабжение (ГВС):

$$Q_{\text{ГВС}}=2,4*(1,2*m*a*(55-t_c)*c)/24/1,163*0,000001=2,4*(1,2*3480*120*(55-5)*1)/24/1,163*0,000001=2,91\text{ Гкал/час},$$

где $m=3480$ – число человек;

$a=120\text{ л/сут}$ – норма расхода воды на горячее водоснабжение согласно СНиП 2.04.01-85;

$t_c=5\text{ }^{\circ}\text{C}$ – температура холодной (водопроводной воды в отопительный период;

$c=1$ – теплоёмкость воды.

Для покрытия тепловых нагрузок проектируемых жилых индивидуальных зданий требуется $3,48(16516,8)$ Гкал/час (Гкал/год). Расчёт тепловых нагрузок с. Бурла (Таблица 7)

Таблица 7

Расчёт тепловых нагрузок села Бурла

№ п/п	Наименование зданий	Теплопотребление, Гкал/час			Всего, Гкал/час (Гкал/год)
		Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
1	Грязелечебница	0,05	0,08	0,05	0,18 (799,2)
2	Кафе на 20 мест	0,04	0,02	0,10	0,16 (710,4)
3	Кафе на 20 мест	0,04	0,02	0,10	0,16 (710,4)
4	Гостиница на 30 мест	0,07	0,10	0,08	0,25 (1110)
5	Столовая на 40 мест	0,04	0,02	0,10	0,16 (710,4)
6	Спорткомплекс	0,02	0,03	-	0,05 (222)
7	Поликлиника	0,04	0,05	0,13	0,22 (976,8)
8	Предприятие бытового обслуживания на 20 рабочих мест	0,05	0,02	0,03	0,1 (444)
Итого					1,28 (5683,2)

Для организации теплоснабжения в проектируемых индивидуальных жилых домах, удалённых от системы отопления, предлагаются — поквартирные системы теплоснабжения,

при этом источник тепла установлен непосредственно у потребителя. В качестве теплогенератора в системе поквартирного теплоснабжения используется двухконтурный газовый котел. Поквартирная система отопления дает возможность пользователю самостоятельно регулировать потребление тепла, а следовательно и затраты на отопление и ГВС в зависимости от экономических возможностей и физиологической потребности. В связи с этим необходимо проведение комплекса мер по реконструкции системы теплоснабжения и её модернизации. В с.Бурла проектом предлагается объединение существующих котельных.

село Первомайское

В виду отсутствия централизованного теплоснабжения, на расчётный срок в качестве источников тепловой энергии, работающих на газовом топливе, для индивидуальных жилых домов существующей и проектируемой застройки, предусматриваются автоматизированные теплогенераторы полной заводской готовности.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение общественных зданий определены согласно СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети». (Таблица 8)

Расчёт тепловых нагрузок села Первомайское

Таблица 8

№ п/п	Наименование зданий	Теплопотребление, Гкал/час			Всего, Гкал/час (Гкал/год)
		Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
1	Магазин (40 м ² торговой площади)	0,007	0,004	0,007	0,018 (79,92)
2	Магазин (40 м ² торговой площади)	0,007	0,004	0,007	0,018 (79,92)
Итого					0,036 (159,84)

Применяемые в системах децентрализованного теплоснабжения теплогенераторы представляют собой газовые водогрейные аппараты, которые могут использоваться как в составе котельной для теплоснабжения группы потребителей, так и для децентрализованного теплоснабжения с установкой непосредственно в здании (на крыше или в чердачном помещении здания). Также могут устанавливаться рядом со зданием (выпускаются в виде передвижных агрегатов контейнерного типа), могут быть встроенными и пристроенными.

КПД современных малых котлов составляет не менее 90%. Потери тепла и затраты теплоснабжения при транспортировке теплоносителя сводятся к минимуму. В итоге расход тепла на теплоснабжение зданий на 10-20% ниже по сравнению с централизованными системами. металлоемкость трубопроводов, подводящих к зданию тепловую энергию в виде газа, на порядок ниже металлоемкости трубопроводов, подводящих то же количество энергии в виде горячей воды. Надежность таких систем объясняется более низкой повреждаемостью газовых сетей по сравнению с водяными тепловыми сетями.

село Петровка

В виду отсутствия централизованного теплоснабжения, на расчётный срок в качестве источников тепловой энергии, работающих на газовом топливе, для индивидуальных жилых домов существующей и проектируемой застройки, предусматриваются автоматизированные теплогенераторы полной заводской готовности. Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение общественных зданий определены согласно СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети». (Таблица 9)

Расчёт тепловых нагрузок села Петровка

Таблица 9

№ п/п	Наименование зданий	Теплопотребление, Гкал/час			Всего, Гкал/час (Гкал/год)
		Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
1	Магазин (35 м ² торговой площади)	0,005	0,007	0,003	0,015 (66,6)
2	Магазин (35 м ² торговой площади)	0,005	0,007	0,003	0,015 (66,6)
Итого					0,03 (133,2)

Применяемые в системах децентрализованного теплоснабжения теплогенераторы представляют собой газовые водогрейные аппараты, которые могут использоваться как в составе котельной для теплоснабжения группы потребителей, так и для децентрализованного теплоснабжения с установкой непосредственно в здании (на крыше или в чердачном помещении здания). Также могут устанавливаться рядом со зданием (выпускаются в виде передвижных агрегатов контейнерного типа), могут быть встроенными и пристроенными.

КПД современных малых котлов составляет не менее 90%. Потери тепла и затраты теплоснабжения при транспортировке теплоносителя сводятся к минимуму. В итоге расход тепла на теплоснабжение зданий на 10-20% ниже по сравнению с централизованными системами.

2.5.4 Газоснабжение

Согласно предварительной программы газификации Алтайского края населенные пункты Бурлинского района до 2032 года планируется обеспечить природным газом, общей протяженностью 11 км 434 м.

2.5.5 Электроснабжение

село Бурла

Энергетические нагрузки жилищно-коммунального сектора на проектные периоды определены по укрупненным показателям электропотребления на одного жителя в год (СНиП 2.07.01-89* прил.12) и в соответствии с РД 34.20.185-94. Расчёт учитывает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунального обслуживания, наружным освещением, системами водообеспечения, водоотведения и теплоснабжения, а также затраты на содержание приусадебных хозяйств населённых пунктов.

Расчёт энергопотребления на нужды нового строительства с. Бурла Таблица 10

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели	
		I очередь	Расчетный срок
Потребность в электроэнергии для бытовых и коммунальных нужд для проектной застройки	кВ	317,2	577,2
Потребность в электроэнергии для проектируемых общественных зданий	кВ	263,4	348,83
Потери при транспортировке электроэнергии	кВ	29,03	46,30
Итого	кВ	609,63	972,33

Суммарная проектируемая электрическая нагрузка с учетом потерь при транспортировке электроэнергии составляет 972,33 кВ. (Таблица 10)

Минимальное количество требуемых трансформаторных подстанций (ТП):

$$N=1141,75/(0,85*0,8*400*0,93)= 4 \text{ шт.} \quad \text{где:}$$

972,33 кВ - нагрузка;

0,85 – коэффициент участия в максимуме «Ку» табл.2.4.1 РД;

0,8 – рекомендуемый коэффициент загрузки трансформаторов в нормальном режиме в нерезервируемых сетях 0,38кВ по ГОСТ14209-85*;

400 кВа - средняя установленная трансформаторная мощность одной ТП-1*400кВА;

0,93 – cosφ.

Проектируемая питающая и распределительная сеть 10 кВ в зоне перспективной застройки предусматривается в воздушном исполнении изолированным проводом на железобетонных опорах. Проектируемые подстанции необходимо расположить с учетом максимального приближения к центру нагрузок, при этом протяженность низковольтных сетей от подстанций до наиболее удаленных потребителей не должна превышать 400 метров. Для надёжного обеспечения электроэнергией потребителей проектом предусмотрены следующие мероприятия по электроснабжению:

Электроснабжение села осложняется рядом технических проблем: подстанция «Бурлинская» - тупиковая, имеет только одностороннее питание. Для стабильного развития промышленности, сельского хозяйства и строительства новых объектов необходимо поддерживать электрооборудование в рабочем состоянии.

- выполнить реконструкцию морально и физически устаревшего оборудования, опор, воздушных линий;

село Первомайское

Нагрузки потребителей жилищно-коммунального сектора посчитаны на основе архитектурно-планировочных решений генплана в соответствии с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94.

Расчёт энергопотребления на нужды нового строительства с. Первомайское Таблица 11

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели	
		I очередь	Расчетный срок
Потребность в электроэнергии для бытовых и коммунальных нужд для проектной застройки	кВ	15,6	26
Потребность в электроэнергии для проектируемых общественных зданий	кВ	36	-
Потери при транспортировке электроэнергии	кВ	2,58	1,3
Итого	кВ	54,18	27,3

Суммарная проектируемая электрическая нагрузка с учетом потерь при транспортировке электроэнергии составляет 27,3 кВ. (Таблица 11)

Минимальное количество требуемых трансформаторных подстанций (ТП):

$$N=27,3/(0,85*0,8*160*0,93)=1 \text{ шт.}$$

где:

93,25 кВ - нагрузка;

0,85 – коэффициент участия в максимуме «Ку» табл.2.4.1 РД;

0,8 – рекомендуемый коэффициент загрузки трансформаторов в нормальном режиме в нерезервируемых сетях 0,38кВт по ГОСТ14209-85*;

160 кВ - средняя установленная трансформаторная мощность одной ТП-1*250кВ;

0,93 – cosφ.

Проектом предусмотрено:

- выполнить реконструкцию морально и физически устаревшего оборудования, опор, воздушных линий;

село Петровка

Нагрузки потребителей жилищно-коммунального сектора посчитаны на основе архитектурно-планировочных решений генплана в соответствии с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94.

Таблица 12

Расчёт энергопотребления на нужды нового строительства село Петровка

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели	
		I очередь	Расчетный срок
Потребность в электроэнергии для бытовых и коммунальных нужд для проектной застройки	кВ	31,2	57,2
Потребность в электроэнергии для проектируемых общественных зданий	кВ	30	-
Потери при транспортировке электроэнергии	кВ	3,06	2,86
Итого	кВ	64,26	60,06

Суммарная проектируемая электрическая нагрузка с учетом потерь при транспортировке электроэнергии составляет 60,06 кВт. (Таблица 12)

Минимальное количество требуемых трансформаторных подстанций (ТП):

$$N=60,06/(0,85*0,8*100*0,93)=1 \text{ шт.}$$

где:

93,25 кВт - нагрузка;

0,85 – коэффициент участия в максимуме «Ку» табл.2.4.1 РД;

0,8 – рекомендуемый коэффициент загрузки трансформаторов в нормальном режиме в нерезервируемых сетях 0,38кВт по ГОСТ14209-85*;

100 кВт - средняя установленная трансформаторная мощность одной ТП-1*250кВт;

0,93 – cosφ.

Проектом предусмотрено:

- выполнить реконструкцию морально и физически устаревшего оборудования, опор, воздушных линий;

2.5.6.Связь и информация

Основными направлениями развития инфраструктуры телефонизации в населённых пунктах сельсовета являются:

- обеспечение услугами объектов нового строительства;
- увеличение пропускной способности линий связи и коммуникационных устройств;
- расширение ассортимента и повышение качества услуг связи;
- реконструкция устаревших и изношенных объектов и сооружений связи;
- модернизация существующих линий связи и перевод их на оптоволокно.

Норма телефонной плотности для индивидуального сектора на расчетный срок принята исходя из условий обеспечения возможности установки телефона на семью. Неудовлетворенных заявлений около 100 номеров по с.Бурла. Планируется удовлетворить развитие широкополосного доступа (интернет)

2.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения.

Границы с. Бурла, с. Первомайское, с.Петровка, с.Кинерал, разъезда Мирный отделяют земли населенных пунктов от земель сельскохозяйственного назначения, промышленности и иного специального назначения.

В целях развития населенных пунктов образования проектом предусмотрено изменение

границ населённых пунктов. Площадь населённых пунктов изменилась в связи с приведением границ в соответствие с кадастровыми данными, и с необходимостью увеличения жилищного строительства обусловленного перспективным ростом численности населения. Проектом предполагается перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, и иного специального назначения для размещения полигонов ТБО и скотомогильников, включая существующие, рекомендованные к консервации и проектируемые, производственных зон, объектов транспорта и т.д.

В результате изменения границ, баланс земель в границах МО Бурлинский сельсовет выглядит следующим образом. (Таблица 13)

Мероприятия по переводу земель из одной категории в другую Таблица 13

Категории земель	по данным годового отчёта площадь, га	по опорному плану (существующее положение в соответствии с данными ФГБУ «ФКП росреестра» по Алтайскому краю) площадь, га	Изменение категории земель	Планируемое положение площадь, га
1	2	3	4	5
Земли сельскохозяйственного назначения	29746	29382,8	+106,47 (н.п.) -1,24 (в земли промышленности, энергетики, транспорта и иного спец. назначения)	29488,03
Земли населенных пунктов, в том числе:	633	996,2	-106,47	889,73
- с. Бурла	421	828,87	-76,91	751,96
- с. Первомайское	129	35,57	-0,9	34,67
- с. Петровка	74	123,09	-29,0	94,09
- с. Кинерал	4	3,88	+0,34	4,22
- разъезд Мирный	5	4,79	0	4,79
Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения	230	230	+0,37 (водозабор с.Петровка) + 0,1 (полигон ТБО с.Петровка) +0,06 (скотомогильник с.Петровка) +0,06 (скотомогильник с.Первомайское) +0,1(полигон ТБО с.Первомайское) +0,3 (АЗС с.Первомайское) +0,25 (водозабор	231,24

			с.Первомайское)	
Земли особо охраняемых территорий и объектов, в том числе:	1	1	-	1
- рекреационного назначения	1	1	-	1
Земли запаса	-	-	-	-
Земли лесного фонда	558	558	-	558
Земли водного фонда	1165	1165	-	1165
Итого по сельсовету:	32333	32333		32333

2.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

К источникам загрязнения окружающей среды в Бурлинском сельсовете относятся производственные объекты, отсутствие канализации, отсутствие организованного поверхностного стока и т.д.

2.7.1. Мероприятия по охране водной среды

В водоохраных зонах запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов. Допускается проектирование, размещение, строительство, эксплуатация хозяйственных и других объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по охране водной среды:

- перевод предприятий на оборотное водоснабжение;
- разработка проектов организации водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- разработка проектов ЗСО подземных источников водоснабжения;

Одной из важных экологических проблем района является обмеление озер. Обмеление связано с большой амплитудой колебания уровня воды в зависимости от водности ряда лет. Отсутствие проточности озер, испарение воды и повышение её минерализации приводят к замору рыбы. В 2008 году засушливый летнее-осенний период способствовал ухудшению экологического состояния озер. С наступлением ледостава начался зимний замор на озере Кривое. Для решения этой проблемы необходимы срочные меры по уменьшению ущерба от заморов, и разрешения сетевого лова населением.

На территории Бурлинского района для гидрологических объектов (реки, озера) действуют различные природоохранные ограничения. Согласно Водному Кодексу 2006 г. ширина водоохранной зоны р. Бурла составляет 200 м, для озер – 50 м. Ширина прибрежных защитных полос устанавливается в зависимости от уклона и характера прилегающих земель. Водоохранная зона накладывает ограничения в использовании земель, направленные на

сохранность и поддержание водоисточников и их фауны.

В 2005 году Институтом водных и экологических проблем РАН был разработан «Проект водоохраных зон и прибрежных защитных полос реки Бурла в пределах Алтайского края». В проекте разработан комплекс мероприятий по улучшению экологического состояния и гидрологического режима р. Бурла, системы Бурлинских озер и их прибрежных территорий:

- приведение границ частных усадеб в соответствие с планами застройки;
- ликвидация или вынос за пределы водоохранной зоны бесхозных хозяйственных объектов;
- расчистка прибрежной зоны озер и русла р. Бурла;
- берегоукрепительные мероприятия;
- защита населенных пунктов от подтопления;
- обвалование сельскохозяйственных объектов;
- ликвидация мест несанкционированного сброса хозяйственно-бытового мусора и навоза;
- обустройство рекреационных зон.

Выпас скота, ветровая эрозия почв пагубно влияют на состояние прибрежной полосы рек и озер. В многоводные годы идет переработка и обрушение береговых участков озер в результате ветрового нагона воды. Процессы берегоразрушения наблюдаются на всех крупных озерах Бурлинской системы. Участок размыва в селе Бурла имеет длину 140 м. На этих участках проектом предусмотрено выполнение берегоукрепительных мероприятий.

На территории сельсовета необходима расчистка от камыша и рогоза русла реки Бурла от озера Кривое до озера Большое Топольное. В настоящее время эти участки реки заилены и затянута водной растительностью, что является серьезным препятствием для прохода рыбы и нередко приводит к заморам. Как следствие, нарушается не только экологическое состояние озерной системы, но это также отрицательно сказывается на ведении рыбного хозяйства – важной отрасли Бурлинского сельсовета.

В конце 80-х и начале 90-х годов прошлого столетия был разработан технический проект строительства первой очереди Бурлинской оросительной системы: «Орошение в бассейне р. Бурла Алтайского края». В основу этого проекта положена подпитка реки Бурла, а через нее и подача воды степным районам для орошения полей, а также для обводнения системы Бурлинских озер. Предполагается, что с началом подачи обской воды в русло реки Бурла начнется общий процесс опреснения водных масс как в русле реки, так и в озерах. На фоне общей стабилизации водности в бассейне реки улучшится эколого-природная ситуация.

Подпитка реки будет осуществляться с помощью насосных станций через канал, идущий от Обского моря со стороны с. Крутиха. При подаче воды в русло реки возможен подъем уровня грунтовых вод, что пагубно отразится на состоянии почвенного покрова.

Следует отметить, что зона рискованного земледелия Алтая без мелиорации существовать не сможет.

Данный технический проект в июле 1992 года прошел государственную экологическую экспертизу при условии осуществления мониторинга состояния окружающей среды в бассейне р. Бурла.

2.7.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для улучшения качества атмосферного воздуха в населенных пунктах муниципального образования предусмотрены следующие мероприятия:

- организации санитарно-защитных зон предприятий, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха;
- техническое перевооружение действующих производственных объектов (оснащение фильтрами очистки и улавливания загрязняющих веществ);
- аэрация территории путем создания системы озеленения;
 - а) реконструкция общественного сквера в центре села
 - б) создание участков зелени общего пользования (скверов) в зоне усадебной застройки.

2.7.3. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова

Предполагается:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных мест скопления бытового мусора, с последующей рекультивацией территории.

В проекте намечены мероприятия по залужению территорий в селе Бурла, и его окрестностях (2000 м²), а также в селе Петровка (5000 м²) – посев травосмесей и многолетних трав в целях предотвращения эрозии почв.

2.7.4. Мероприятия по санитарной очистке и благоустройству территории

Система санитарной очистки территории образования включает в себя:

- сбор, транспортировку, обезвреживание и утилизацию всех видов отходов;
- уборку территорий от мусора, смет снега, мытье усовершенствованных покрытий.

село Бурла

Проектом предусмотрено на 1 очередь:

- организация зоны отдыха на северном берегу озера;
- очистка и углубление озера;
- консервация существующего полигона ТБО (не удовлетворяет требованиям СанПиН), строительство нового (на территории Партизанского сельсовета);

На расчетный срок:

- создание участков зелёных насаждений общего пользования в зоне усадебной застройки;

- создание защитных зелёных насаждений в санитарных зонах производственных зон;

Все мероприятия по вывозу и обезвреживанию твёрдых бытовых отходов предусматриваются на планируемом полигоне ТБО на территории Партизанского сельсовета (расчёт площади полигона ТБО на расчётный срок приведён в таблице 14). Существующий на территории Партизанского сельсовета полигон ТБО, используемый также для утилизации отходов Бурлинского сельсовета, не удовлетворяет требованиям СанПиН. В проекте предложена консервация данного полигона ТБО.

село Первомайское

Проектом предусмотрено на расчетный срок:

- строительство скотомогильника (0,06 га);

Расчет площади территории полигона ТБО на расчетный срок Таблица 14

Население	Числен. насел. (тыс.чел)	Нормативное кол-во отходов на 1 чел в год (кг)	Расчетное кол-во отходов в год, т	Размеры земельных участков на 1000 т ТБО в год (га)	Расчетное количество лет	Площадь территории полигона ТБО
с. Бурла						
Общее кол-во по селу с учетом общественных зданий	4950	290	1435,5	0,05	20	1,44
Смет с твердых покрытий улиц		10	49,5		20	0,05
Итого:		300	1485	0,05	20	1,5
С учётом потребностей с.Партизанское	310					0,2
Итого						1,7
с. Первомайское						
Общее кол-во по селу с учетом общественных зданий	225	290	65,2	0,05	20	0,06
Смет с твердых покрытий улиц		10	2,2		20	0,01
Итого:	225	300	67,4	0,05	0,05	0,07
с.Петровка						
Общее кол-во по селу с учетом общественных зданий	230	290	66,7	0,05	20	0,07
Смет с твердых покрытий улиц		10	2,3			0,01
Итого:	230	300	70,0	0,05		0,08

Для вывоза отбросов требуются уборочные машины, количество которых определяется из норм СНиП (Таблица 15)

№ п/п	Тип машин	Норматив	Число машин	
			I очередь	Расчётный срок
с.Бурла, с.Первомайское, с.Петровка				
1	Мусоровозы	20 на 100	1	1
2	Ассенизационные	20 на 100	1	1

В населённых пунктах с.Бурла, с.Первомайское, с.Петровка планируется увеличение зон ритуального назначения (расширение территорий существующих кладбищ).

2.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Зоны с особыми условиями использования на территории образования представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранными зонами;
- зонами охраны источников водоснабжения;
- охранными и санитарно-защитными зонами инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зонами охраны памятников истории и архитектуры.

Объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

Село Бурла: цех по переработке рыбы; газовое хозяйство; центральная подстанция; склады; элеватор; строительный двор (пилорама); ДРСУ; асфальто-бетонный завод; Райтоп (склады); БРТС (склады угля); нефтебаза; лесхоз; агроснаб (склады); АЗС; СТО; резервная территория под производственную зону IV-V класса санитарной вредности; резервная территория под размещение цеха по переработке мяса, цеха по переработке молока, пункт приёма цветных металлов.

Село Петровка: ток; молочная ферма; цех по переработке рыбы; склад.

В санитарных зонах производственных зон генеральным планом предусмотрено устройство зелёных насаждений специального назначения.

Проектом предлагается разработать СЗЗ от действующего элеватора с целью её уменьшения.

Градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохраных зон и прибрежных защитных полос установленных согласно со ст. 65 Водного Кодекса РФ.

На всех проектируемых и реконструируемых водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

Первый пояс зоны санитарной охраны скважин для забора воды на территории МО установлен в размере 50 м в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Из объектов, имеющих градостроительные ограничения на территории образования, имеются линии электропередачи напряжением 10 кВ.

Санитарные разрывы от ЛЭП напряжением 10 кВ установлены в размере 20 м в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255.

От железной дороги установлена полоса отвода, размер которой меняется на различных участках. Полоса отвода – по определению федерального закона «О федеральном железнодорожном транспорте» № 153 от 20 июля 1995 г.» это земли железнодорожного транспорта, занимаемые земляным полотном, искусственными сооружениями, линейно-путевыми и другими зданиями, устройствами железнодорожной связи, железнодорожными станциями, защитными лесонасаждениями и путевыми устройствами.

2.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории Бурлинского сельсовета расположено 6 памятников археологии (Таблица 16, 17).

Мероприятия по сохранению объектов историко-культурного наследия предполагают:

1. Право пользования объектами культурного наследия, включенными в реестр, право пользования земельными участками, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия, право пользования выявленными объектами культурного наследия осуществляется физическими и юридическими лицами с обязательным выполнением следующих требований:

- обеспечение целостности и сохранности объектов культурного наследия;
- предотвращение ухудшения физического состояния объектов культурного наследия и изменения особенностей, составляющих предмет охраны, в ходе эксплуатации;
- проведение мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;
- применение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ;
- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
- обеспечение доступа к объектам культурного наследия;

- иных требований, установленных законодательством.

2. На территории объектов культурного наследия запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением работ по сохранению данного памятника и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Мероприятия по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия (работы по сохранению памятников) включают в себя ремонтно-реставрационные, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, работы по консервации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор, в исключительных случаях – спасательные археологические полевые работы (археологические раскопки).

Работы по сохранению памятников проводятся по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Алтайского края – управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

4. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (далее – хозяйственных работ) включают в себя:

- разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения хозяйственных работ;

- включение в состав указанных разделов мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;

- согласование проектирования и проведения работ с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;

- приостановку хозяйственных работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (ранее неизвестного памятника археологии);

- информирование об обнаруженном объекте управления Алтайского края по культуре и архивному делу;

- возобновление приостановленных работ по письменному разрешению управления Алтайского края по культуре и архивному делу, после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия.

5. К землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации, относятся земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия.

6. Условия доступа к объекту культурного наследия устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

7. Собственники и пользователи земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, уведомляются о расположении археологических объектов на принадлежащих им земельных участках, о требованиях к использованию данных земельных участков.

8. Собственники (пользователи) объектов культурного наследия, земельных участков, в пределах которых находятся объекты археологического наследия, заключают охранные обязательства с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

9. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются Администрацией Алтайского края, на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Принимая во внимание наличие объектов археологического наследия на территории с.Петровка необходимо применение дополнительных мер по обеспечению их сохранности:

1. Согласование с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу всех землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов археологического наследия.

2. Согласование с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу всех отводов подлежащих хозяйственному освоению земельных участков на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий археологического наследия.

3. Немедленное информирование управления Алтайского края по культуре и архивному делу об обнаружении древних захоронений и предметов.

СПИСОК ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ БУРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Таблица 16

Наименование памятника	Датировка	Архитектор, скульптор, строитель	Материал	Местонахождение	Местонахождение
Мемориальный комплекс "Бурлинцам, павшим в боях за Родину в годы Великой Отечественной войны (1941 -1945 гг.)	1965	А.А.Мякинин	кирпич, ж/бетон, бронза	с. Бурла, ул.Победы,12	Постановление АКСНД № 94 от 02.04.01 г.
Обелиск воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 -1945 гг.)	1977	А.А.Мякинин	кирпич, бетон	с. Петровка, ул.Центральная, 24б	Постановление АКСНД № 94 от 02.04.01 г.

СПИСОК ПАМЯТНИКОВ АРХЕОЛОГИИ БУРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Таблица 17

№ п/п	Наименование	Датировка	Автор открытия	Год открытия	Техническое состояние	Местонахождение	Решение о постановке на гос. учет	Примечания
1	Бурла 5, одиночный курган	дата не ясна	Ситников С.М.	1992	удовлетворительное	В 5 км к С от с. Бурла и 700 м к В от железной дороги	Постановление АКЗС № 169 от 28.12.1994 г.	Уточненная привязка: Памятник расположен на поле. В 2,75 км к ВСВ от кладбища с. Первомайское справа от проселочной дороги Бурла-Кинерал
2	Бурла 6, курганный могильник	дата не ясна	Ситников С.М.	1992	удовлетворительное	В 8 км к С от с. Бурла, в 1,5 км к В от железной дороги, в 500 м к Ю от лесополосы	Постановление АКЗС № 169 от 28.12.1994 г.	Уточненная привязка: Памятник расположен на поле. В 500 м к Ю от лесополосы и линии электропередач.
3	Мирный 1, одиночный курган	дата не ясна	Ситников С.М.	1924	удовлетворительное	В 2,5 км к ЮВ от разъезда Мирный, в 2 км к В от железной дороги	Постановление АКЗС № 169 от 28.12.1994 г.	Уточненная привязка: Памятник расположен на поле. В 3,25 км к В от оз. Джульсульту. С севера в небольших понижениях находятся березовые рощи. В 1992 году была выявлена одна курганный насыпь, но при обследовании в 2008 году было обнаружено 16 курганных насыпей.
4	Кривое Озеро 1,	дата не	Ситников	1992	удовлетворительное	На ЮВ берегу оз.	Постановление АКЗС	Уточненная привязка:

	одиначный курган	ясна	С.М.			Кривое, в 115 м к 3 от проселочной дороги Петровка-Михайловка, в 1,5 км к С от загона для скота	№ 169 от 28.12.1994 г.	Памятник расположен на лугу. С восточной стороны территория памятника ограничена дорогой на с. Петровку. В 1992 году была выявлена одна курганная насыпь, но при обследовании в 2008 году были обнаружены еще 3 курганные насыпи
5	Петровка 1, поселение	Эпоха энеолита	Шамшин А.Б.	1980	удовлетворительное	На южной окраине одноименного села в месте впадения р. Бурла в оз. Большое Топольное	Решение крайисполкома № 420 от 12.09.1991 г.	
6	Петровка 2, поселение	дата не ясна	Шамшин А.Б.	1980	удовлетворительное	В 1 км к С от одноименного села на бывшем коренном берегу оз. Большое Топольное	Решение крайисполкома № 420 от 12.09.1991 г.	

2.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

2.10.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории образования возможны такие чрезвычайные ситуации природного характера как лесные пожары, гололедные явления, негативные атмосферные явления (метели, ливни, град), заболачивание территории.

Мероприятия по предупреждению пожаров включают:

строительство пожарных резервуаров;

устройство минерализованных полос;

разработку оперативного плана тушения лесных пожаров;

планировку селитебной и производственной зон с созданием проездов для пожарных автомобилей.

По опасности природных пожаров территория Бурлинского сельсовета отнесена к 3 классу пожароопасности.

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращение развития гололедных явлений, на дорожных покрытиях территории, осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

Для предотвращения берегоразрушения в условиях поселения предусмотрено выполнение берегоукрепительных мероприятий.

2.10.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории образования большинство потенциально опасных объектов характеризуется 2, 3, и 4 классами опасности, преимущественно техногенно опасными и пожароопасными. К ним относятся, котельные, автозаправочные станции. Взрывопожароопасным объектом на территории сельсовета является ОАО «Бурлинский элеватор», АЗС. Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории сельсовета могут быть аварии на системах энергообеспечения. Чрезвычайные ситуации техногенного характера могут возникать также на объектах соцкультбыта, промышленности и в жилых домах (пожары, взрывы газовых баллонов и т.д.). Объектов, осуществляющих выброс химически опасных веществ, на территории района нет.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- обеспечение санитарно-защитных зон и противопожарных разрывов от складов ГСМ;
- контроль над состоянием емкостей с ГСМ, замена поврежденного коррозией оборудования;
- применение изоляционных покрытий, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения предлагается:

- применение герметичного производственного оборудования;
- соблюдение норм технологического режима;
- контроль состава воздушной среды и применение аварийной вентиляции.

Наличие охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в комплексе зон с особыми условиями образования накладывает дополнительные ограничения хозяйственного освоения территории образования.

2.10.3. Мероприятия по гражданской обороне

Раздел «Мероприятия по гражданской обороне» Бурлинского сельсовета разработан на основании СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». Функциональное зонирование населённых пунктов решено, исходя из задач безопасности и защиты населения. Между селитебной и производственной зонами проектом предусмотрены санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В настоящее время на территории сельсовета проживает 5160 человек, с учётом занятости и перспектив развития, численность населения на расчётный срок составит 5420 человек.

Защита населения предусматривается в противорадиационных укрытиях (ПРУ).

Общая вместимость ПРУ должна обеспечивать укрытием 85 % населения, что составит 4607 чел (в с. Бурла, в с.Первомайское, в с.Петровка, в с.Кинерал, на разъезде Мирный). Существующие на 01.01.2012 г. противорадиационные укрытия ГО, находящиеся на территории Бурлинского сельсовета представлены в Таблице 18

Таблица 18

Перечень зданий, приспособленных под противорадиационные укрытия на территории населённых пунктов Бурлинского сельсовета

№	Наименование организации	Полный адрес местоположения	Тип, класс ЗСГО	Вместимость, чел	Площадь м ²	Год ввода в эксплуатацию	Характер использования в мирное время	Дата последнего ТО и ремонта	Готовность
1	Администрация района Здание администрации	658810, Бурлинский район с. Бурла ул. Ленина, 5	ВУ	50	35	1972	Используется для нужд организации	2007	Готово
2	МУП «Форма ция» Аптека	658810, Бурлинский район с.Бурла	ВУ	30	21	1967	Используется для нужд организации	2005	Готово
3	Администрация района Дом культуры	658810, Бурлинский район с.Бурла ул. Ленина,12	ВУ	200	140	1975	Используется для нужд организации	1992	Требуется ремонт

4	МУП БТС Жилой дом	658810, Бурлинский район, Бурла ул.Советская, 19	ВУ	200	140	1981	Используется для нужд жильцов	1995	Требует ремонта
5	МУП БТС Жилой дом	658810, Бурлинский район, Бурла ул.Победы, 33	ВУ	760	532	1988	Используется для нужд жильцов	1991	Требует ремонта
6	Частная собственность Сбербанк	658810, Бурлинский район, с.Бурла ул.Ленина, 7	ВУ	80	56	1990	Используется для нужд организации	2003	Готово
7	Федеральная собственность «Бурлинский рыб- хоз»	658810, Бурлинский район, с. Бурла ул.Свердлова, 1	ВУ	440	308	1988	Используется для нужд организации	1998	Требует ремонта
8	Муници- пальная собственность Бурлинская ЦРБ	658810, Бурлинский район, с. Бурла ул.Победы, 17	ВУ	200	140	1993	Используется для нужд организации	1996	Требует ремонта
9	Частная собственность ООО «Бурлинский общепит»	658810, Бурлинский район, с. Бурла ул.Советская, 25	ВУ	60	56	1988	Используется для нужд организации	2005	Требует ремонта
10	Государствен- ная собственность Казначейство	658810, Бурлинский район, с. Бурла ул.Победы, 8	ВУ	20	14	1990	Используется для нужд организации	1997	Требует ремонта
11	Частная собственность ОАО «Бурлинский элеватор»	658810, Бурлинский район, с. Бурла ул.Железно- дорожная, 17	ВУ	120	84	1970	Используется для нужд организации	1989	Требует ремонта
12	Комитет по образованию МОУ «БСШ № 3»	658810, Бурлинский район, с.Бурла ул.Почтовая, 23	ВУ	850	600	1998	Используется для нужд организации	2007	Готово
13	Министерство финансов Налоговая инспекция	658810, Бурлинский район, с.Бурла ул.Ленина, 9	ВУ	120	84	1972	Используется для нужд организации	1992	Требует ремонта
14	Муниципальная собственность МУП БТС	658810, Бурлинский район, с.Бурла ул.Советская, 36	ВУ	200	140	1978	Используется для нужд жильцов	1985	Требует ремонта
15	Муниципальная МУП БТС	658810, Бурлинский район, с.Бурла ул.Советская, 34	ВУ	150	105	1980	Используется для нужд жильцов	1987	Требует ремонта
16	Муниципальная собственность МУП БТС	658810, Бурлинский район, с. Бурла ул.Почтовая, 19а	ВУ	80	56	1976	Используется для нужд жильцов	1987	Требует ремонта
17	Муниципальная собственность МУП БТС	658810, Бурлинский район, с.Бурла ул.Почтовая, 5	ВУ	80	56	1979	Используется для нужд жильцов	1983	Требует ремонта

18	Комитет по образованию Детский сад Одуванчик	658810, Бурлинский район, с. Бурла ул.Почтовая, 23	ВУ	10	7	1966	Пришло в негодность	-	Требуется ремонт
19	Муниципальная собственность МУП БТС	658810, Бурлинский район, с. Бурла ул.Восточная, 11	ВУ	200	140	1872	Используется для нужд жильцов	1985	Требуется ремонт
20	Комитет по образованию	658810, Бурлинский район, с. Бурла ул.Почтовая, 25	ВУ	80	56	1990	Используется для нужд организации	2004	готово
21	Детский сад «Колосок»	658810, Бурлинский район, с. Бурла ул.Мира, 72	ВУ	400	280	1991	Используется для нужд организации	-	готово

В селе Бурла, в существующих зданиях, приспособленных под ПРУ, размещается 4330 человек. ПРУ на 277 человек (с учётом численности населения на расчётный срок) предполагается в личных погребах граждан.

В мирное время убежища будут использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приёма укрываемых в течение 12 часов.

Сирена оповещения расположена по ул.Восточная, в здании старой поликлиники, а также на территории населённого пункта Партизанский (проходная совхоза). В проекте запланировано размещение sireны оповещения в планируемом здании спорткомплекса (реконструкция из старой школы) по ул.Первомайская. Сигнальная сирена включается по команде с пульта управления ЕДДС (единой дежурной диспетчерской службы) расположенного в отделении связи по ул.Ленина.

В существующей бане предусматривается, по мере необходимости, санитарная обработка людей, в существующей ЦРБ оказание первичной медицинской помощи.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и в случае их возникновения принимаются меры в соответствии с законом Алтайского края «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». (Закон № 15-ЗС от 17.03.1998 г., в редакции Закона Алтайского края от 12.07.2005 г. № 53-ЗС).

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БУРЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития:

- подготовка плана реализации генерального плана;

- подготовка проекта правил землепользования и застройки;
- подготовка проекта планировки и межевания территории.

Таблица 19

Перечень мероприятий по реализации генерального плана Бурлинского сельсовета

№ п/п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Срок реализации
1 Социальная сфера					
1	Парк культуры и отдыха	с. Бурла ул.Ленина	1,7 га	Разработка проектной документации, капитальный ремонт	2013-2020
2	РДК	с. Бурла ул.Ленина	на 360 мест	Разработка проектной документации, капитальный ремонт	2013-2020
3	Бурлинская ЦРБ хирургическое и детское отделение	с.Бурла ул.Гоголя	1090 м ²	капитальный ремонт	2015
4	Бурлинская ЦРБ терапевтическое и инфекционное отделение	с.Бурла ул.Гоголя	985,4 м ² 341,3 м ²	Разработка проектной документации, реконструкция	2016-2017
5	Грязелечебница	с. Бурла	на 30 мест	Разработка проектной документации, строительство	2021-2032
6	Кафе	с.Бурла ул.Центральная ул.Комсомольская	2 шт. по 20 мест	Разработка проектной документации, строительство	2013-2020
7	Столовая	с.Бурла ул.Пушкина	40 мест	Разработка проектной документации, строительство	2021-2032
8	Поликлиника	с.Бурла (недостроенный дом престарелых на территории больничного городка) ул.Гоголя	на 200 посещений в смену	реконструкция	2013-2032
9	Спортивный комплекс	с.Бурла ул.Первомайская (здание бывшей школы)	450 м ²	Разработка проектной документации, реконструкция	2021-2032
10	Гостиница	с.Бурла ул.Комсомольская	на 25 мест	Разработка проектной документации, строительство	2013-2020
11	Мечеть	с.Бурла ул.30 лет Целины	200 м ²	Разработка проектной документации, строительство	2013-2020
12	Предприятие бытового	с.Бурла ул.Гоголя	на 20 рабочих	Разработка проектной документации,	2021-2032

№ п/п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Срок реализации
	обслуживания		мест	строительство	
13	Магазин розничной торговли	с.Бурла ул.Гоголя	40 м ² торговой площади	Разработка проектной документации, строительство	2021-2032
14	Магазины розничной торговли	с.Первомайское	2 шт. (по 40 м ² торговой площади)	Разработка проектной документации, строительство	2013-2020
15	Спортивная площадка	с.Первомайское	453 м ²	Разработка проектной документации, строительство	2021-2032
16	Магазины розничной торговли	с.Петровка	2 шт. (по 35 м ² торговой площади)	Разработка проектной документации, строительство	2013-2020
17	Пляж	с.Бурла	1,4 га	Разработка проектной документации, строительство	2013-2020
2 Жилищная сфера					
1	индивидуальные жилые дома	с.Бурла	8048 м ²	разработка проектной документации, строительство	2013-2032
2	индивидуальные жилые дома	с.Первомайское	480 м ²	разработка проектной документации, строительство	2013-2032
3	индивидуальные жилые дома	с.Петровка	606,8 м ²	разработка проектной документации, строительство	2013-2032
3 Производственная зона					
1	цех по переработке мяса	с Бурла	до 5 тонн в сутки	Разработка проектной документации, строительство	2013-2032
2	цех по переработке молока	с Бурла	до 10 тонн в сутки	Разработка проектной документации, строительство	2013-2032
3	пункт приёма цветных металлов	с.Бурла	0,3 га	Разработка проектной документации, строительство	2013-2032
4	Коровник	8,8 км к северу от с.Бурла	на 500 голов	Разработка проектной документации, строительство	2013
4 Транспортная инфраструктура					
1	Автомобильная дорога (твёрдое покрытие)	Бурла-Притыка-Михайловка	1 км	строительство	2013-2020
2	Автомобильная дорога (твёрдое покрытие)	Объездная село Бурла	2 км	строительство	2013

№ п/п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Срок реализации
3	Автомобильная дорога (твёрдое покрытие)	Первомайское-Петровка	1 км	строительство	2013
4	Автомобильная дорога (твёрдое покрытие)	подъезд к селу Кинерал	7 км	строительство	2021-2032
5	Автотранспортный парк, штрафстоянка	с.Бурла ул.Северная	0,4 га на 20 автомобилей	Разработка проектной документации, строительство	2013-2032
6	Нефтебаза	с Бурла ул.Октябрьская	участок 3,1 га	Разработка проектной документации, строительство	2013-2032
7	СТО	с Бурла ул.Октябрьская	на 2 поста	Разработка проектной документации, строительство	2013-2032
8	Остановочные павильоны	с Бурла (по линии планируемых маршрутов)	7 шт.	Разработка проектной документации, строительство	2013-2032
9	АЗС	с.Первомайское	1 колонка	Разработка проектной документации, строительство	2013-2032
10	Автодром	с.Бурла ул.Гоголя	6,5 га	Разработка проектной документации, строительство	2013-2032
5 Инженерная инфраструктура					
1	Водопровод	с.Бурла	10 км	Разработка проектной документации, строительство	2021-2032
2	Водопровод	с.Бурла	17,4 км	Разработка проектной документации, реконструкция	2013-2016
3	Водопровод	с.Петровка	680 м	Разработка проектной документации, строительство	2013
4	Газопровод	с.Бурла	13 км	Разработка проектной документации, строительство	2021-2032
6 Озеленение и охрана окружающей среды					
1	Скотомогильник	с.Первомайское	0,06 га	Разработка проектной документации, строительство	2013-2032
2	Полигон ТБО	Партизанский сельсовет	1,7 га	Разработка проектной документации, строительство	2013-2032

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БУРЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

Таблица 20

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
1	2	3	4	5
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, в том числе:	га	32333	32333
1.1	земли сельскохозяйственного назначения	га	29382,8	29488,03
1.2	земли населенных пунктов, в том числе:	га	996,2	889,73
	- с. Бурла	га	828,87	751,96
	- с. Первомайское	га	35,57	34,67
	- с. Петровка	га	123,09	94,09
	- с. Кинерал	га	3,88	4,22
	- разъезд Мирный	га	4,79	4,79
1.3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	230	231,24
1.4	земли особо охраняемых территорий и объектов, в том числе:	га	1	1
	- рекреационного назначения	га	1	1
1.5	земли лесного фонда	га	558	558
1.6	земли водного фонда	га	1165	1165
ТЕРРИТОРИЯ с.Бурла				
2	Общая площадь территории в границе населенного пункта с.Бурла, в том числе:	га	828,87	751,96
		%	100	100
2.3	Жилая зона, в том числе:	га	224,97	255,62
		% от общей площади земель в установленных границах села	27,14	33,99
	усадебной жилой застройки	га	221,71	252,3
		%	26,75	33,55
	малоэтажной жилой застройки	га	3,26	3,32
		%	0,39	0,44
2.2	Общественно-деловая зона, в том числе:	га	17,64	20,3
		%	2,1	2,66
	административно-делового назначения	га	2,69	2,76
		%	0,3	0,37
	социально-бытового назначения	га	1,45	2,72
		%	0,17	0,36

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
1	2	3	4	5
	торгового назначения	га	3,17	4,18
		%	0,3	0,51
	учебно-образовательного назначения	га	4,8	3,13
		%	0,6	0,42
	культурно-досугового назначения	га	1,0	1,1
		%	0,1	0,15
	здравоохранения	га	2,58	2,85
		%	0,3	0,34
	спортивного назначения	га	1,55	3,16
		%	0,18	0,41
	соцобеспечения	га	0,4	0,4
		%	0,1	0,1
2.3	Производственная зона, в том числе:	га	51,5	44,93
		%	6,2	5,97
	производственного назначения (с.Бурла)	га	26,32	32,41
		%	3,17	4,31
	коммунально-складского назначения (с.Бурла)	га	25,18	12,52
		%	3,03	1,66
2.4	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе:	га	3,41	3,38
		%	0,40	0,45
	телекоммуникаций	га	0,22	0,21
		%	0,02	0,03
	энергообеспечения	га	3,19	3,17
		%	0,38	0,42
2.5	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе:	га	46,1	51,32
		%	5,56	6,82
	внешнего транспорта	га	6,64	6,64
		%	0,8	0,88
	сельского транспорта	га	5,68	12,01
		%	0,68	1,6
	улично-дорожной сети	га	33,78	32,67
		%	4,08	4,34
2.6	Рекреационная зона	га	9,91	31,39
		%	1,2	4,17
2.7	Территория общего пользования	га	254,57	165,47
		%	30,7	22,0
2.8	Зона специального назначения, в том числе:	га	4,8	8,75
		%	0,6	1,16
	ритуального назначения	га	4,8	8,75
		%	0,6	1,16
2.9	Зона акваторий	га	215,97	154,09
		%	26,1	20,68
2.10	Зона перспективного освоения (по генплану, за пределами расчётного срока)	га	-	16,71
		%		2,2
3	НАСЕЛЕНИЕ			
3.1	Общая численность постоянного населения	чел.	4728	4950

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
1	2	3	4	5
		% роста от существующей численности постоянного населения	100	100
3.2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел. на га	5,8	6,6
3.3	Возрастная структура населения:			
	младше трудоспособного возраста	чел.	841	921
		%	17,8	18,6
	трудоспособного возраста	чел.	2440	2693
		%	51,6	54,4
	старше трудоспособного возраста	чел.	1447	1336
		%	30,6	27,0
4	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
4.1	Средняя обеспеченность населения Собщ. жилья	м ² / чел.	21,6	24
4.2	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	Собщ.. тыс.м2	102104,7	118800
		домов	1296	1368
		%	100	100
	усадебного	Собщ.. тыс. м2	93231,31	109926,61
		домов	1280	1352
		%	91,3	92,5
	многоквартирного	Собщ.. тыс. м2	16	16
		домов	8873,39	8873,39
		%	8,7	7,5
4.3	Общий объем убыли жилищного фонда в том числе:	Собщ.. тыс. м2	-	2720
		домов	-	28
		%	-	2,3
	усадебного	Собщ.. тыс. м2	-	2720
		домов	-	28
		%	-	2,3
4.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд:	Собщ. тыс.м2	102104,7	99384,7
		домов	1296	1268
		%	100	83,7
	усадебного	Собщ.. тыс. м2	93231,31	90511,31
		домов	1280	1252
		%	91,3	76,2
	многоквартирного	Собщ.. тыс. м2	8873,39	8873,39
		домов	16	16
		%	8,7	7,5
4.5	Проектируемый жилищный фонд (с учётом строительства, реконструкции, сноса из СЗЗ), в том числе:	Собщ.. тыс. м2	-	19415,3
	Усадебный (строительство)	Собщ.. тыс. м2	-	8048

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
1	2	3	4	5
		домов	-	100
		%	-	6,8
4.6	Обеспеченность жилищного фонда			
	водопроводом	% от общего жилищного фонда	38	100
	канализацией	%	-	-
	централизованным теплоснабжением	%	30	30
	газоснабжением	%	-	50
	электроснабжением	%	100	100
	связью	%	100	100
6	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5.1	Учебно-образовательные объекты			
	детский сад	объект	2	2
		мест	280	280
	школа	мест	954	954
	Центр детского творчества	мест	30	30
5.2	Объекты здравоохранения и социального обеспечения			
	поликлиника	объект	1	2
	ЦРБ	койки	102	102
	станция скорой помощи	а/маш	2	2
	аптека	объект	3	3
	ветстанция	объект	1	1
	Управление соц.защиты населения	объект	1	1
	Центр занятости населения	объект	1	1
	Центр соц.помощи семье и детям	объект	1	1
	Пенсионный фонд	объект	1	1
	Центр гигиены и эпидемиологии	объект	1	1
5.3	Объекты спортивного назначения			
	стадион	га	1,4	1,4
	ДЮСШ	мест	50	50
	спорткомплекс	м ²	-	450
5.4	Объекты культурно-досугового назначения			
	Районный дом культуры	объект	1	1
		мест	360	360
	Библиотека (детская, взрослая)	объект	1	1
		тыс.ед. хранения	35668	35668
	Культовые объекты (церковь, мечеть)	объект	1	2
	краеведческий музей	объект	1	1
5.5	Объекты торговли и общественного питания			
	Магазины	кв.м. торг. площади	2495,9	2535,9
	предприятия общественного питания	посадочных мест	24	104
	Торговая площадь (рынок)	объект	2	2
5.6	Объекты бытового и коммунального обслуживания			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
1	2	3	4	5
	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	-	20
	Баня	мест	50	50
	Гостиница	мест	4	29
	Пожарная часть	пожарных автомобилей	2	2
5.7	Административно-деловые и хозяйственные объекты, объекты связи			
	Административно-хозяйственные и общественные организации	рабочих мест	319	325
	Полиция, МЧС, ГИБДД	объект	1	1
	Банк	объект	1	1
	Почта	объект	1	1
	Прокуратура	объект	1	1
	контора, офис, коммерческо-деловой объект	объект	9	9
	Отделение связи, телеграф	объект	1	1
	Районный суд	объект	1	1
	Казначейство	объект	1	1
	Загс	объект	1	1
	ЖД вокзал	объект	1	1
5.8	Объекты специального назначения			
	Кладбище	га	4	8
6	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
6.1	Протяженность основных улиц и проездов всего, в том числе:	км	46,3	46,8
	главные улицы	км	3,3	3,3
	основные улицы	км	6,1	6,1
	второстепенные улицы и проезды	км	36,9	37,4
	ЖД вокзал, автовокзал	объект	1	1
7	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
7.1	Водоснабжение			
	Водопотребление всего, в том числе	куб. м/в сутки	558,18	1266,43
	-на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	163,27	166,88
	-на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	58,45	63,48
	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	558,18	572,33
	в т. ч. водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	2,160	2,160
	Среднесуточное водопотребление	л/в сутки на чел.	100	160

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
1	2	3	4	5
	на 1 человека			
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л/в сутки на чел.	100	160
	Протяженность сетей	км	26	36
7.2	Электроснабжение			
	Потребность в электроэнергии			
	-всего	млн. кВт. ч./в год	6674307	675279,3
	в том числе:			
	-на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год	1837	1837
	-на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год	415	992,2
	Потребление электроэнергии на 1 чел.в год	кВт. ч.	2,6	2,6
	Протяженность сетей	км	13,52	13,52
7.3	Теплоснабжение			
	Потребление тепла			
	-всего	Гкал/год	17200	17200
	Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/ч	8	8
	-всего			
	Протяженность сетей	км	10	10
7.4	Газоснабжение			
	Протяженность сетей	км	-	13,034
7.5	Связь			
	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	1664	1764
ТЕРРИТОРИЯ с.Первомайское				
2	Общая площадь территории в границе населенного пункта с. Первомайское, в том числе:	га	35,57	34,67
		%	100	100
2.1	жилые зоны, в том числе:	га	24,94	24,18
		%	70,1	69,74
	усадебной жилой застройки	га	24,94	24,18
		%	70,1	69,74
2.2	общественно-деловые зоны, в том числе:	га	1,1	1,37
		%	3,1	3,95
	административно-делового назначения	га	0,1	0,1
		%	0,3	0,29
	здравоохранение	га	0,1	0,1
		%	0,3	0,29
	торгового назначения	га	0,1	0,39

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
1	2	3	4	5
		%	0,3	1,12
	культурно-досугового назначения	га	0,7	0,74
		%	1,9	2,13
	спортивного назначения	га	0,1	0,04
		%	0,3	0,12
2.3	производственная зона, в том числе:	га	12,26	5,99
		Внешняя зона		
2.4	зоны инженерной инфраструктуры, в том числе:	га	0,18	0,18
		%	0,5	0,52
	связи	га	0,18	0,18
		%	0,5	0,52
	водоснабжения	га	0,25	0,25
		Внешняя зона		
2.5	зоны транспортной инфраструктуры, в том числе:	га	5,02	1,78
		%	14,1	5,14
	улично-дорожной сети	га	5,02	1,78
		%	14,1	5,14
	сельский транспорт	га	-	0,3
		Внешняя зона		
2.6	рекреационные зоны, в том числе:	га	0,85	0,87
		%	2,4	2,51
	мест общего пользования	га	0,85	0,87
		%	2,4	2,51
2.7	территория общего пользования	га	2,93	4,14
		%	8,2	11,94
2.8	зоны специального назначения, в том числе:	га	0,55	1,06
		%	1,6	3,06
	ритуального назначения	га	0,55	1,06
		%	1,6	3,06
2.9	зона складирования и захоронения отходов (скотомогильник, полигон ТБО)	га	0,1	0,16
		Внешняя зона		
2.10	Зона перспективного освоения (по генплану за пределами расчётного срока)	га	-	1,09
		%	-	3,14
3	НАСЕЛЕНИЕ			
3.1	Общая численность постоянного населения	чел.	209	225
		% роста от существующей численности постоянного населения	100	100

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
1	2	3	4	5
3.2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел. на га	5,9	6,9
3.3	Возрастная структура населения			
	младше трудоспособного возраста	чел.	22	26
		%	10,5	11,3
	трудоспособного возраста	чел.	142	159
		%	68,0	70,8
	старше трудоспособного возраста	чел.	45	40
		%	21,5	17,9
4	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
4.1	Средняя обеспеченность населения Собщ. жилья	м2/ чел.	30	30
4.2	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	Собщ.. тыс.м2	6224,44	6704,44
		кол-во домов	75	80
		%	100	100
	усадебного	Собщ.. тыс. м2	6224,44	6704,44
		кол-во домов	75	80
		%	100	100
4.3	Общий объем убыли жилищного фонда	Собщ.. тыс. м2	-	-
		домов	-	-
		%	-	-
4.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	Собщ.. тыс. м2	6224,44	6224,44
		домов	75	75
		%	100	92,8
	Проектируемый жилищный фонд (усадебный)	Собщ..м2	-	480
		кол-во домов	-	5
		%	-	7,2
4.5	Обеспеченность жилищного фонда			
	водопроводом	% от общего жилищного фонда	76	100
	электроснабжением	%	100	100
	связью	%	100	100
5	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5.1	Объекты здравоохранения и социального обеспечения			
	ФАП	объект	1	1
5.2	Объекты спортивного назначения			
	Спортивная площадка	Га	-	1
5.3	Объекты культурно-досугового назначения			
	Клуб	объект	1	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
1	2	3	4	5
5.4	Объекты торгового назначения и общественного питания			
	Магазины	объект	1	3
		кв.м. торг. площади	21	80
5.5	Объекты бытового и коммунального обслуживания			
	Отделение связи	объект	1	1
	Объекты специального назначения			
	Кладбище (внешняя зона)	га	0,55	0,55
	Полигон ТБО	га	0,1	0,1
	Скотомогильник	объект	-	1
6	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
6.1	Протяженность основных улиц и проездов всего, в том числе:	км	2,56	2,6
	главных улиц	км	0,8	0,9
	улиц в жилой застройке	км	1,76	1,7
7	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
7.1	Водоснабжение			
	Водопотребление -всего	куб. м/в сутки	39,03	52,8
	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	63	63
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	100	100
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л/в сутки на чел.	100	160
	Протяженность сетей	км	3	3
7.2	Электроснабжение			
	Потребность в электроэнергии			
	-всего	млн. кВт. ч./в год	0,271	0,271
	в том числе:			
	-на производственные нужды	млн. кВт.ч/в год	0,075	0,075
	-на коммунально –бытовые нужды	млн.кВт. ч./в год	0,196	0,196
	Потребление электроэнергии на 1 чел.в год	кВт. ч.	2,8	2,8
	Протяженность сетей	км	1,1	1,1
7.3	Связь			
	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	40	64
	ТЕРРИТОРИЯ с.Пертовка			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
1	2	3	4	5
2	Общая площадь земель различных категорий на территории в границе населённого пункта с.Петровка , в том числе:	га	123,09	94,09
		%	100	100
2.1	Жилая зона, в том числе:	га	54,71	52,87
		% от общей площади земель в установленных границах села	44,4	56,19
	усадебной жилой застройки	га	54,71	52,87
		%	44,4	56,19
2.2	Общественно-деловая зона, в том числе:	га	2,22	2,91
		%	1,8	3,09
	административно-делового назначения	га	0,11	0,11
		%	0,09	0,12
	учебно-образовательного назначения	га	0,66	0,53
		%	0,54	0,56
	торгового назначения	га	0,13	0,53
		%	0,11	0,56
	культурно-досугового назначения	га	0,93	1,38
		%	0,84	1,47
	здравоохранения	га	0,39	0,36
		%	0,32	0,38
2.3	Производственная зона (в черте, за чертой) в том числе:	га	16,94	17,56
	Производственная зона с.Петровка	га	3,94	0,69
		%	3,2	0,73
	Производственная зона (производственного и коммунально-складского назначения)	га	13,0	16,9
		Внешняя зона		
2.4	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе:	га	0,2	0,2
		%	0,2	0,21
		га	0,37	0,37
		Внешняя зона		
	телекоммуникаций	га	0,2	0,2
		%	0,2	0,21
	водоснабжения	га	0,37	0,37
		Внешняя часть		
2.5	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе:	га	4,68	10,41
		%	3,80	11,06
	индивидуального транспорта	га	0,24	0,24
		%	0,19	0,26

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
1	2	3	4	5
	улично-дорожной сети	га	4,44	10,17
		%	3,61	10,8
2.6	Рекреационная зона, в том числе:	га	-	15,78
		%	-	16,77
	места общего пользования	га	-	15,78
		%	-	16,77
2.7	Территория общего пользования	га	56,73	0,43
		%	46,1	0,46
2.8	Зона специального назначения, в том числе:	га	0,61	1,08
		%	0,5	1,15
	ритуального назначения	га	0,61	1,08
		%	0,5	1,15
2.9	зона складирования и захоронения отходов (скотомогильники, полигон ТБО)	га	0,16	0,16
		Внешняя зона		
2.10	Зона перспективного освоения (по генплану)	га	-	9,72
		%	-	10,33
3	НАСЕЛЕНИЕ			
3.1	Общая численность постоянного населения	чел.	208	230
		% роста от существующей численности постоянного населения	100	100
3.2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел. на га	1,7	2,4
3.3	Возрастная структура населения:			
	младше трудоспособного возраста	чел.	28	33
		%	13,5	14,3
	трудоспособного возраста	чел.	129	149
		%	62	64,8
	старше трудоспособного возраста	чел.	51	48
		%	24,5	20,9
4	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
4.1	Средняя обеспеченность населения Собщ. жилья	м2/ чел.	27	27
4.2	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	Собщ.. тыс.м2	5603,2	6210
		домов	53	7
		%	100	100
	усадебного	Собщ.. тыс. м2	5603,2	6210
		домов	53	7

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
1	2	3	4	5
		%	100	100
4.3	Общий объем убыли жилищного фонда, в том числе:	Собщ.. тыс. м2	-	-
		домов	-	-
		%	-	-
4.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд (усадебный)	Собщ. тыс.м2	53/5603,2	53/5603,2
		домов	53	53
		%	100	90,2
4.5	Проектируемый жилищный фонд	Собщ.. тыс. м2	-	606,8
	Усадебный (строительство)	Собщ.. тыс. м2	-	606,8
		домов	-	7
		%	-	9,8
4.6	Обеспеченность жилищного фонда			
	водопроводом	% от общего жилищного фонда	80	100
	электроснабжением	%	100	100
	связью	%	100	100
5	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5.1	Учебно-образовательные объекты			
	школа	мест	120	120
5.2	Объекты здравоохранения и социального обеспечения			
	ФАП	объект	1	1
5.3	Объекты культурно-досугового назначения			
	дом культуры	объект	1	1
	библиотека	объект	1	1
5.4	Объекты торговли и общественного питания			
	магазины	объект	1	3
		кв.м. торг. площади	29,8	100
	предприятия общественного питания	посадочных мест		
5.5	Административно-деловые и хозяйственные объекты, объекты связи			
	Отделение связи	объект	1	1
5.6	Объекты специального назначения			
	Кладбище	га	0,61	0,61
	Полигон ТБО	га	0,1	0,1
	Скотомогильник	объект	0,06	0,06
6	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
6.1	Протяженность основных улиц и проездов всего, в том числе:	км	5,4	5,2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
1	2	3	4	5
	главных дорог	км	2,5	2,5
	улиц в жилой застройке	км	2,9	2,7
7	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
7.1	Водоснабжение			
	Водопотребление всего, в том числе	куб. м/в сутки	42,6	54,15
	-на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	19,2	19,2
	-на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	23,4	23,4
	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	49,4	49,4
	в т. ч. водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	1,437	1,437
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	100	100
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л/в сутки на чел.	100	160
	Протяженность сетей	км	570	1100
7.2	Электроснабжение			
	Потребность в электроэнергии			
	-всего	млн. кВт. ч./в год	0,190	0,190
	в том числе:			
	-на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год	0,088	0,088
	-на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год	0,102	0,102
	Потребление электроэнергии на 1 чел.в год	кВт. ч.	3,7	3,7
	Протяженность сетей	км	1,6	1,6
7.3	Связь			
	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	19	24
	ТЕРРИТОРИЯ			
	с.Кинерал (развитие населённого пункта за рамками срока действия генерального плана)			
2	Общая площадь земель различных категорий на территории в границе населённого пункта с.Кинерал:	га	3,88	4,22
		%	100	100
2.1	Зона жилой (усадебной) застройки	га	1,96	2,61
		%		
2.2	Общественно-деловая зона	га	-	0,17
		%		
2.3	Территория общего пользования	га	1,4	0,66
		%		
2.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	0,52	0,78

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
1	2	3	4	5
		%		
ТЕРРИТОРИЯ разъезд Мирный				
2	Общая площадь земель различных категорий на территории в границе населенного пункта разъезд Мирный	га	4,79	4,79
		%	100	100